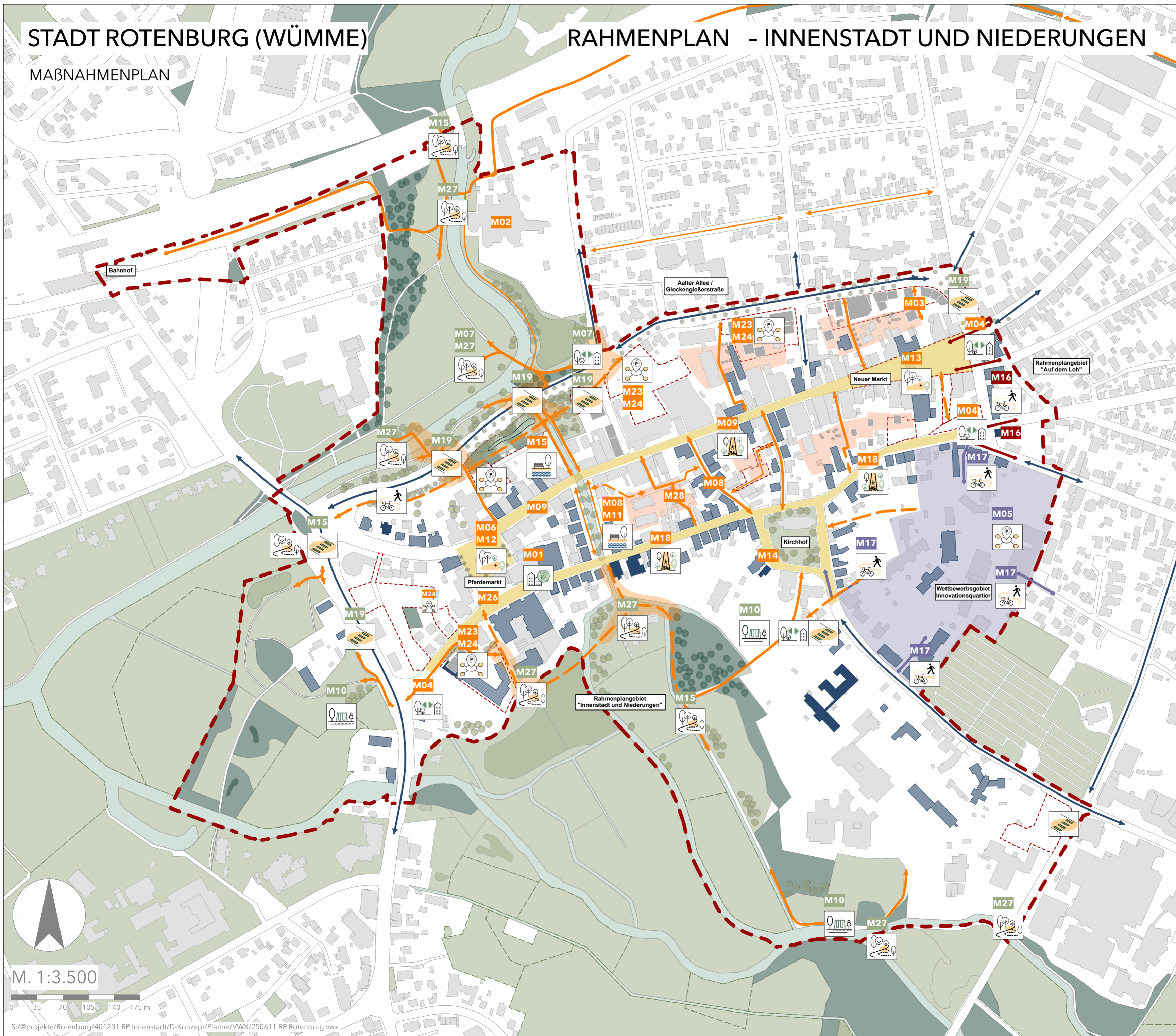


STADT ROTENBURG (WÜMME)

RAHMENPLAN - INNENSTADT UND NIEDERUNGEN

MAßNAHMENPLAN



- ### PLANZEICHENERKLÄRUNG
- Bestandsbebauung
 - Ergänzungsbebauung / kleinteilige Nachverdichtung
 - Bebauung mit Modernisierungsbedarf
 - Bebauung mit starkem Modernisierungsbedarf
 - Verbindung / Durchwegung vorr. F + R
 - Zu ergänzende Verbindung / Durchwegung vorr. F + R
 - Schwerpunkt
 - Verbindung / Durchwegung vorr. Kfz
 - Platzfläche / Fußgängerzone / Fahrradfreundl. Str.
 - Innere Lage / Zwischenzone d. Randbebauung
 - Potenzialflächen A-P
 - Wettbewerbsgebiet Innovationsquartier
 - Grenze des Geltungsbereiches des Rahmenplangebiets "Innenstadt und Niederungen"
 - M10 Maßnahmenzuordnung
 - Aufenthaltsqualität
 - Erneuerung Spielplatz
 - Zugang Niederungen - Innenstadt / Innenstadteingang
 - Wegever-/anbindung
 - Fuß- und Radwegerverbindung
 - Querung
 - Mobilitätsstützpunkt
 - Straßenraumgestaltung (Klimaanpassung und Mobilität)
 - Platzgestaltung / Begrünung
 - Gebäudemodernisierung (inkl. Barrierefreiheit und Nutzungskonzeption)

STADT ROTENBURG (WÜMME) RAHMENPLAN INNENSTADT UND NIEDERUNGEN MAßNAHMENPLAN



Bearbeitungsphase: ENTWURF
Maßstab: 1:3.500
Projekt-Nr.: 401231
Datum: 11.06.2025



S:/@projekte/Rotenburg/401231 RP Innenstadt/D-Konzept/Plaene/VWX/250611 RP Rotenburg.vwx